

# SITUATION

## « LAURÉADES » - CHELLES(77)



### UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DU CENTRE VILLE

Chelles est la 2<sup>ème</sup> ville au sein du pôle d'enseignement supérieur de la Seine-et-Marne avec 14 500 étudiants en universités et 25 000 au total.

Le quartier de la résidence étudiante « Les Lauréades » est situé en plein centre ville, à proximité immédiate du Parc du Souvenir Emile Fouchard, véritable poumon vert qui constitue le symbole même de la réputation de Chelles, « ville verte et fleurie ».

Le cœur de la cité avec l'avenue de la Résistance, son artère principale, demeure au quotidien le pôle essentiel d'animation en ville. C'est dans cet environnement à proximité de toutes les commodités et équipements nécessaires à la vie quotidienne (commerces, marché couvert, stade, clinique, Mairie, Poste, cinéma, parc public ...) qu'a été construite la résidence.

Elles bénéficie d'une excellente desserte que ce soit par les transports en commun ou par le réseau routier, à quelques mètres seulement, la gare SNCF et RER, reliant Paris Est en 15 minutes et Paris Centre en 30 minutes, nombreuses lignes de bus desservant les communes voisines et les établissements d'enseignement supérieur du département. Située à 10 minutes de l'Université de Marne la Vallée par la départementale 104 et à 30 minutes de l'université de Meaux par la départementale 34.