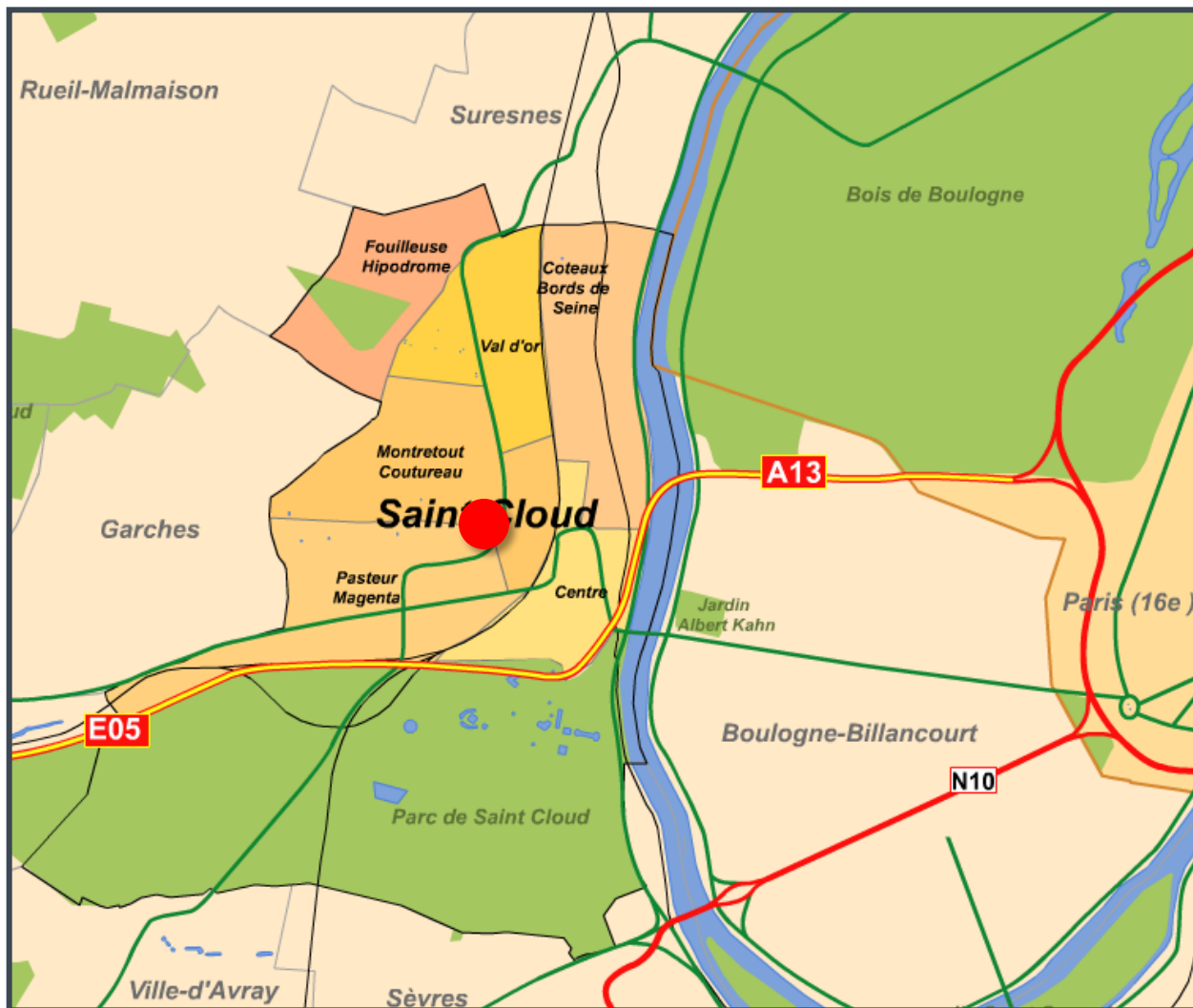


# SITUATION

## RESIDENCE MONTRETOUT - SAINT-CLOUD (92)



### UNE COMMUNE DANS UN ECRIN DE VERDURE

La ville de Saint-Cloud est située à 5km à l'Ouest de Paris, dans le département des Hauts-de-Seine. A flanc de coteau, la ville surplombe la capitale et se trouve au carrefour de nombreuses voies de communication. Saint-Cloud bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun avec le tramway du Val-de-Seine, la ligne SNCF et un réseau de bus, et routier par l'autoroute A13 qui dessert Paris et l'ouest parisien.

La rue Montretout est située dans le centre de Saint-Cloud, dans le quartier Pasteur Magenta, à quelques centaines de mètres du centre ville où sont localisés la mairie, l'église, le marché, et les principales artères commerçantes. La gare SNCF, qui relie Saint-Cloud à Paris/Gare Saint-Lazare en 15 minutes environ, est à quelques mètres seulement de l'immeuble. Une galerie commerciale avec l'ensemble des commerces et services de proximité est située en haut de la rue Montretout. Et à moins de 500 mètres les parents trouveront écoles et collèges pour les plus jeunes.